

Referencia: **066-01016MU**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08224

Zona: Can Anglada



M² construidos: 136 **Estancias:** 5 **Antigüedad:** 1965

Aseos: 2

Descripción:

DCTerrassa tiene el placer de presentarles en exclusiva este fantástico local arrendado a inquilino y con un negocio hostelero en pleno rendimiento.

Una pequeña inversión que resultará rentable desde el primer momento. El inquilino dispone de una clientela fidelizada y prácticamente lleno a diario, por lo que comenzará a cobrar un alquiler desde el primer mes.

El local de 136m2 esta funcionado a pleno rendimiento como bar restaurante por lo que ingresara beneficios desde el primer momento.

No pierda esta gran oportunidad.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa immobles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT N°: 10.424.