

Referencia: **267-01138MM**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08224

Zona: La Maurina



M² construidos: 141

Orientación: oeste

Gastos de comunidad/mes: 30

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: 1981

Estancias: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DCTerrassa os ofrece este magnífico local comercial de 141m² construidos según catastro en planta baja. Situado en Avda. Santa Maria de Mazzarello, entre Can Aurell y Maurina, en zona de paso a escuelas, y fácil acceso. Hasta ahora funcionando como comercio textil. Posibilidad de compra o traspaso. El comercio está totalmente preparado para comenzar a trabajar inmediatamente. Su distribución le da gran luminosidad y le permite tres zonas de escaparates, amplios, protegidos con toldos. Dispone de aire acondicionado con bomba de calor. Mesas de apoyo, mostrador, caja, colgadores etc todo en un estado excelente. Cuatro probadores, zona de almacén y baño completan esta gran oportunidad de negocio.

El cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa. En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.