

Referencia: **189-01077CC-VE**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Terrassa

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08222

Zona: Escoles

**M² construidos:** 146**Estancias:** 4**Orientación:** oeste**Antigüedad:** 1967**Aseos:** 1**Descripción:**

DCTerrassa os ofrece este magnífico local comercial de 146m² construidos en planta baja. Dispone de cuatro estancias y un baño. Actualmente alquilado, con inquilino pagador hasta diciembre 2026 (800€/mes). Situado en barrio de Escoles, zona Ctra. Castellar, en zona paso a escuelas, comercios y servicios. Ideal para cualquier tipo de negocio, tienda u oficinas.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

DCTerrassa inmuebles empresa certificada por el colectivo Api-Agents i Pèrits Immobiliaris associats e Inscrita en el registro de agente inmobiliario de Cataluña, AICAT N^o: 10.424.

Solicita día y hora llamando o visita nuestra oficina situada en Pza. Roc Blanc 44. 12-B Terrassa.

En DCTerrassa IMMOBLES le haremos un estudio financiero sin compromiso para facilitarle el acceso a las condiciones mas adecuadas para usted.